

Broj:01-04-286-1/22

Datum: 23.09.2022.godine

Na osnovu člana 27. Statuta (br. 80/13 od 26.02.2013. g.), člana 149. Pravilnika o radu Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru (br. 405/17 od 29.12.2017. g.), zaključka Upravnog odbora o dodjeli u zakup poslovnog prostora „Pozorišna kafana“ (restoran) i otvorenog prostora ispred objekta (ljetna bašta), sa sjednice održane 4.3.2022.g te Odluke broj: 01-04-286/22 od 22.09.2022. godine, JU Narodno pozorište u Mostaru raspisuje:

JAVNI OGLAS

**za dodjelu u zakup poslovnog prostora restorana i otvorenog prostora ispred objekta (ljetne bašte)
Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru**

I - PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prikupljanje prijava za dodjelu u zakup poslovnog prostora - restorana sa popratnim nus prostorijama (Pozorišna kafana) koji su predmet zakupa ukupne površine 200 m² u objektu Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru sa ljetnom baštom površine u 70m² ul. Brkića 2. Mostar, na zemljištu označenom kao k.č. br. 534/83, K.O. Mostar.

Restoran i ljetna bašta se nalaze u zoni nacionalnog spomenika „Historijski urbani krajolik Mostara“ („Službeni glasnik BiH“, br32/19).

II- NAMJENA IZDAVANJA POD ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Poslovne prostorije će se koristiti isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti a sve prema uslovima koji će se navesti u Ugovoru o zakupu.

III —CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena mjesečne zakupnine restorana i pripadajuće bašte iznosi 1.600 KM (hiljadušestotina konvertibilnih maraka).

IV – USLOVI I DOKAZI KOJI SE ZAHTIJEVAJU

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Prijave na javni oglas moraju sadržavati sljedeće:

Pravna lica

- naziv i sjedište firme, odgovorno lice, broj telefona;
- rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva 2 mjeseca, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar)
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik koje ne smiju biti starije od datuma objave javnog oglasa
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti;
- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu;
- dokaz o aktivnom otvorenom računu na ime ponuđača;

Fizička lica

- ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona;
- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci);
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama koje ne smije biti starije od datuma objave javnog oglasa;
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranompolicom u korist Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti;
- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu;
- dokaz o aktivnom otvorenom računu na ime ponuđača;
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas"

Za fizička lica koja se prijavljuju prvi put

- ime prezime, adresa stanovanja, broj telefona;
- uvjerenje nadležne poreske ispostave da nema duga po osnovi poreskih obaveza ili da nije poreski obveznik koje ne smije biti starije od datuma objave javnog oglasa (izdaje porezna ispostava po mjestu boravka)
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti;
- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu;
- dokaz o aktivnom otvorenom računu na ime ponuđača;

Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavlivanja.

- Ponude slati na adresu:

Javna ustanova Narodno pozorište u Mostaru, Brkića 2, 88000 Mostar sa naznakom
„Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnog prostora restorana i otvorenog prostora ispred objekta (ljetne bašte) Javne ustanove Narodno pozorište u Mostaru – ne otvarati“

Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas"

Ugovor o zakupu zaključit će se na period od dvije godine sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

Prijedlog ugovara se može preuzeti u Pozorištu svaki radni dan od 9-14h.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju bez prava potraživanja sredstava prema JU Narodno pozorište u Mostaru uloženi u adaptaciju predmetnog poslovnog prostora.

U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m², Komisija će u skladu sa ovlaštenjima izvršiti vrednovanje najpovoljnije ponude.

Predmetni poslovni prostor moguće je pogledati svaki radni dan od 9-14h.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.



JU Narodno pozorište u Mostaru

Emir Spahić
Emir Spahić, direktor